Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Avignon (84000)

Annonce **C1235487** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

Nord Vaucluse - Avignon (84000), au sein d'une zone commerciale, à vendre le fonds de commerce d'une restaurant bénéficiant d'une très belle situation.

Établissement climatisé composé d'une belle salle (capacité de 65 couverts), d'une terrasse (capacité max 100 couverts), d'une cuisine professionnelle et d'un espace bar. Matériel en très bon état.

Restaurant en parfait état d'entretien ; clé en main. Licence III + restaurant.

Établissement exploité 5 jours / 7 midi et soir, 5 semaines de fermeture annuelle.

Personnel en place.

Grande réserve pouvant (re)devenir un logement de fonction ou une extension de la salle de restaurant.

Bail commercial neuf à la reprise.

- Prix, les d'honoraires d'agence inclus de 340 000 € à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 310 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	433 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.