

## Serrurier, Métallurgie / Travail des métaux dans la Vienne (86)

Annonce **C1235483** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour cette entreprise à acquérir pour cause de départ en retraite.  
Cette entreprise familiale est reconnue dans son cœur de métier sur sa zone d'activité et bénéficie d'une très bonne notoriété.  
L'activité est en développement régulier sur ces dernières années (croissance à 2 chiffres).  
Le dernier CA ht est d'environ 280 k pour un EBE retraité de 110 k .  
Avec un , le local bénéficie d'une situation idéale pour son activité. L'acquisition des murs est envisageable.  
L'entreprise est valorisée à 2 fois l'EBE et sera vendue en fonds de commerce. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	279 000 €
EBE en 2023	104 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**