

Bar, Loto, PMU, Tabac 10 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1235480** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

IDF - Beau bar, tabac, FDJ, PMU, avec un appartement F2 d'environ 50 m2, situé dans une ville prisée, belle clientèle, en plein centre-ville avec possibilité de stationnement.

Environ 70 m2 de surface, avec terrasse privée. Une salle comprenant une dizaine de places.

Bail à renouveler en 2024 donc il sera neuf.

Loyer mensuel : 1.995 Euros HT/HC.

Pas de salarié à reprendre.

Vente cause retraite.

Commissions nettes 198.000 Euros dont 112.000 Euros en tabac - FDJ, 67.000 Euros de PMU 14.000 Euros, autres commissions de 5000 Euros.

CA HT bar sur bilan de 82.000 Euros.

Prix : 792.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Loyer annuel : 20 493 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	320 000 €
EBE en 2023	207 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **775 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.