

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1235470** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Nord Vaucluse : En centre-ville idéalement placé proche des parkings. Ce restaurant traditionnel propose une cuisine de qualité et conviendrait parfaitement pour un restaurant gastronomique du fait de sa très grande cuisine de plus de 90 m2 avec fourneau central et plusieurs chambres froides.

La salle joliment décorée dispose de 40/50 places et la terrasse dispose de la même capacité, qui peut être augmentée le soir.

Ticket moyen : 45 Euros.

Loyer : 1150 Euros / mois.

6 semaines de congés et 2,5 jours de fermeture toute l'année.

- CA 2023 : 390 KEuros.

- EBE : 113 KEuros.

- Prix du fonds : 291 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	388 000 €
EBE en 2023	112 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.