Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1235470** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

Nord Vaucluse : En centre-ville idéalement placé proche des parkings. Ce restaurant traditionnel propose une cuisine de qualité et conviendrait parfaitement pour un restaurant gastronomique du fait de sa très grande cuisine de plus de 90 m2 avec fourneau central et plusieurs chambres froides.

La salle joliment décorée dispose de 40/50 places et la terrasse dispose de la même capacité, qui peut être augmentée le soir.

Ticket moyen : 45 Euros.

Loyer : 1150 Euros / mois.

6 semaines de congés et 2,5 jours de fermeture toute l'année.

- CA 2023 : 390 KEuros.

- EBE : 113 KEuros.

- Prix du fonds : 291 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
388 000 €	387 000 €	352 000 €
€	€	€
112 000 €	111 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.