Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1235458** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant - Nord des Bouches-du-Rhône, limitrophe Vaucluse.

Ce restaurant se situe en plein cœur d'un village provençal et bénéficie d'une superficie de 110 m2. Il dispose d'une salle de restaurant de 40 places assises, d'une terrasse de 35 places assises et d'une cuisine de 30 m2 environ. Les agencements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 000 Euros / mois.

- Ticket moyen : 40 Euros.

- CA 2022 : 187 000 Euros.

- EBE retraité : 62 000 Euros.

- Prix de vente : 154 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	151 000 €	€
€	€	€
59 000 €	55 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.