

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse, Rouen (76000)

Annnonce **C1235444** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Rouen centre, emplacement N°1, restaurant Licence IV et terrasse.

A la vente, une affaire idéalement située, à tenir en couple, gros potentiel.

Prix de vente HAI : 330 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 20 879 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
355 000 €	313 000 €	
€	€	
95 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.