

## Institut de beauté, près de Haguenau (67500)

Announce C1235443 postée le 15/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Institut de beauté situé dans le nord Bas-Rhin, axe Haguenau - Wissembourg.

Affaire entièrement équipée, disposant de plusieurs espaces (onglerie, cabines de soin, etc) sur une superficie totale d'environ 130 m2.

Actuellement, l'institut fonctionne avec la gérante et une salariée à temps plein.

Possibilité d'accroître l'activité compte tenu des possibilités offertes par les locaux.

Parking réservé à la clientèle.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
154 000 €	141 000 €	146 000 €
€	€	€
47 000 €	37 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.