

## Bar, thème Licence IV, dans le Var (83)

Annonce **C1235442** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Envie de boire un véritable shooter, c'est l'adresse recommandée.

Une petite affaire au concept novateur.

Petite salle et belle terrasse, cet établissement est idéal pour un couple.

Le loyer est modéré, aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	115 000 €
EBE en 2023	71 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**