

## Local commercial en emplacement N°1,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce C1235418 mise à jour le 19 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : Droit au bail - local commercial d'angle, bénéficiant d'une très belle visibilité.

Local entièrement refait récemment : Sol, plafond, luminaires, ouvertures, etc. Parking gratuit à proximité.

Tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

L'emplacement.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.