Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété hôtellière - chambres d'hôtes et appartements,, Vaujany (38114)

Annonce **C1235400** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Isère (38), sur la commune de Vaujany (38114), dans le hameau de Pourchery, au pied des pistes du domaine skiable de l'alpe d'Huez, avec vue imprenable sur le lac Verney et ses montagnes, cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût allie modernité et charme de l'ancien.

Il comporte 2 appartements T4 et 5 chambres d'hôtes à la location.

Capacité d'accueil de 28 personnes.

Cette propriété est implantée sur un terrain d'environ 750 m2 et dispose également d'un jardin aménagé de plus de 850 m2.

La propriété se compose de :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour/ salle à manger avec cheminée plafond voûté dans la cave historique, cuisine moderne, cellier, salle télé/ réunion, sanitaires, une chambre accès PMR.

- Au premier étage : Dégagement, vestiaire, trois chambres d'hôtes avec salle d'eau individuelle et balcon avec vue sur le lac, une chambre d'hôtes en duplex avec salle d'eau, une suite familiale bénéficiant de deux chambres, salle de bain et hall d'entrée.

- Au deuxième étage : Deux appartements T4 comportant chacun un séjour avec kitchenette, trois chambres, une mezzanine, deux WC, deux salles de bains.

Un hall et un local technique complètent ce niveau.

- Dépendances : Sauna, jacuzzi, garage et 9 places de stationnement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 450 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2021
204 000 €	193 000 €	278 000 €
195 000 €	240 000 €	239 000 €
6 000 €	32 000 €	22 000 €
1 000 €	26 000 €	16 000 €
22 000 €	16 000 €	16 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 850 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 550 000 €**
Description de l'immobilier :	Le chalet se trouve à l'extérieur du village de Vaujany, dans un hameau. Il s'agit d'une ancienne ferme qui a été rénovée tout en préservant une partie traditionnelle. Du jardin et des balcons il y a des vues sur le lac Verney et les montagnes autour à couper le souffle. Il s'agit aujourd'hui d'un chalet à usage d'habitation et de chambres d'hôtes, comprenant : 1- Au rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée, salle à manger avec plafond voûté dans la cave historique, hall, cuisine moderne, cellier, une salle télé/réunion et des sanitaires. Une chambre accès PMR. 2- Au premier étage : Dégagement, vestiaire, trois chambres d'hôtes avec salle de bains individuelle, une chambre d'hôtes double avec salle de bain, hall d'entrée, une chambre d'hôtes en duplex avec salle de bain. 3- Au deuxième étage : Deux appartements contenant chacun trois chambres, mezzanine, deux WC, deux salles de bains, séjour et kitchenette, sas et dégagement. Hall, local technique. 4- Jardin, parkings (8 places réservées), garage, sauna et jacuzzi. - Le tout sur un terrain de 714 m² et un jardin de 850 m².
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vaujany (38114), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaujany : **372 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos











