

Boutique de mode de 200 m² avec un emplacement commercial de premier choix, Neuchâtel (20)

Annonce **C1235371** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de mode prestigieux à vendre à Neuchâtel.

Opportunité à Saisir à CHF 126'000.

Un emplacement commercial de premier choix : Situé au cœur vibrant de Neuchâtel, le fonds de commerce actuellement exploité comme boutique de mode offre une opportunité en or pour les entrepreneurs dynamiques.

Avec un loyer mensuel compétitif de CHF 3300, le local de 200 m², niché dans une zone piétonne fréquentée, promet une visibilité et une accessibilité exceptionnelles.

La boutique bénéficie d'un emplacement stratégique qui garantit un flux continu de clientèle, essentiel pour toute entreprise florissante.

Infrastructures et Potentiel de Développement :

- Entièrement rénovée, la boutique se distingue par son design élégant et son mobilier de qualité supérieure, offrant un cadre accueillant et professionnel pour vos clients.

La flexibilité du local permet une variété d'usages commerciaux, de la continuation en tant que boutique de mode à la transformation en un espace gourmand tel qu'une sandwicherie, une crêperie ou une gaufrière.

Cette polyvalence en fait un investissement idéal pour ceux qui cherchent à lancer ou à diversifier leur activité commerciale.

Une Opportunité à Ne Pas Manquer :

- À un prix de vente attractif de CHF 126'000, la boutique représente une chance unique pour les entrepreneurs sérieux de posséder un commerce dans un quartier dynamique de Neuchâtel.

Il est possible de poursuivre l'entreprise de mode prospère ou transformer l'espace en projet commercial unique.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 400 €**

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.