

Boulangerie sur un bon emplacement secteur, fort potentiel en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1235345** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Charente-Maritime - Ville côtière dynamique.

A céder, fonds de commerce de Boulangerie Pâtisserie Snacking.

Affaire de quartier à fort potentiel.

Clientèle de résidents, d'habitueés de travailleurs et de passage.

Belle visibilité.

Stationnement facile sur emplacements réservés.

Implantation propre et spacieuse.

Matériel complet en bon état.

Four à soles récent en biénergie.

Les exploitants sont aidés par une équipe de 3 salariés en place.

L'activité se répartie sur 5 jours de travail avec 5 semaines de fermeture par an dont 3 en été.

Chiffre d'affaires en évolution constante chaque année.

Prix de vente d'environ 90 % de la dernière année et 3 fois l'EBE.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	423 000 €
EBE en 2022	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **472 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **118 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.