

Institut de beauté, centre de bronzage, ongles dans l' Aude (11)

Annonce **C1235344** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Superbe salon d'esthétique, situé à l'entrée d'une ville moyenne de l'Aude en plein essor.

Cette affaire est une institution ; elle est exploitée depuis plus de 30 ans et elle dispose d'une équipe de passionnés dévouée à une clientèle fidèle (2.000 clients en fichier).

Ses locaux, récemment rénovés, offrent un cadre accueillant et en cohérence avec l'activité.

En sus des traditionnels soins visage et corps, ongles, massages, l'institut dispose des dernières technologies, notamment la micropigmentation et la madérothérapie.

Un site internet est dédié à la présentation de l'institut et permet la réservation en ligne.

Surface totale : 162 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
200 000 €	176 000 €	183 000 €
€	€	€
47 000 €	31 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.