

Bowling, restaurant, bar en Ariège (09)

Annonce **C1235341** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

En Ariège, dans une ville économiquement dynamique, au cœur de la zone commerciale principale, se trouve ce Bowling 6 pistes, avec son bar-restaurant, licence IV, de 80 couverts et sa salle de jeux conviviale.

Une belle terrasse de 78 places assises, couverte, vient compléter cet établissement de loisirs, jouissant d'un parking confortable.

Aucune concurrence à 70 km à la ronde.

Sa clientèle fidèle et renouvelée, en 22 ans d'activité, apporte une sérieuse sérénité au chiffre d'affaires.

La salle des machines "bowling" est régulièrement entretenue grâce à un stock de pièces de rechanges disponibles sur site.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 56 132 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	294 000 €	
€	€	
36 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.