

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 119 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1235306** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de bail commercial sur un l'emplacement N°1.

Toutes activités sauf restauration et alimentation.

Occasion exceptionnelle sur une rue commerçante de premier plan.

Local de 77 m2 en rez-de-chaussée + 42 m2 en sous-sol accessible par la boutique Linéaire : 10 mètres.

Loyer mensuel : 4 100 € HT.

Bail neuf.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**