

Boulangerie, pâtisserie de 240 m² dans une commune dynamique en Bordeaux (33)

Annonce **C1235298** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux dont le locataire est une boulangerie pâtisserie de bonne réputation situés au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération bordelaise et de Bordeaux métropole.

Les murs sont un plain pied de 240 m² comprenant magasin, fournil, laboratoire, réserve, vestiaires, WC, douche, sanitaires, aire de stationnement de plusieurs véhicules et espaces verts.

Normes PMR.

Bail 3/6/9, loyer annuel hors charges 68 309 €.

Taxe foncière 2 193 €.

Local d'activité disposant d'un système d'extraction des fumées et des odeurs , honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Loyer annuel : 68 309 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **809 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.