

Restaurant, piano bar dans les Hautes Alpes (05)

Annnonce **C1235296** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Situation exceptionnelle en bordure de lac et plage classée pavillon bleu.

Etablissement à la notoriété établie depuis plus de 20 ans.

Superbe terrasse ombragée et jardin surplombant le lac.

Grande capacité avec 80 places en salle et + de 90 places en terrasse.

Grand parking extérieur privé (emplacement facile d'accès) + places de ponton pour accueil bateaux + 1 Studio de fonction (25 m2).

Un restaurant - Piano bar (soirées musicales tout au long de l'été).

Cuisine maison (viandes, poissons, spécialités régionales) + Cuisines d'été avec Pizzas au feu de bois.

Gros potentiel pour cette belle affaire saisonnière (ouverture 4 mois de l'année Juin -Septembre).

Accueil groupes possible (Baptêmes, anniversaire) Garden party.

Organisation actuelle et opérationnelle : 1 gérant + 7 saisonniers (2 cuisines/ 3 serveurs (euses)/ 1 pizzaiolo - 1 barman/ aid).

Chiffre d'affaires moyen (sur 4 mois) : 325 000 € HT.

EBE > : 100 000 €.

En vente pour raisons impératives de santé.

Bail en cours : Échéances 01 avril 2024 (renouvelable).

Charges (dont T foncière): 1 266 €/ An).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Prix de cession du Fonds de commerce 276 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 505 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-----------|
| CA | 325 000 € |
| EBE | 10 000 € |
| Nb pers. | 8 |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **276 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.