

Local d'activité / Entrepôt, 343 m², Cholet (49280)

Annonce C1235277 postée le 12/janvier/2024

Description de l'activité

Ville de Cholet, ancien bâtiment industriel avec certificat d'urbanisme opérationnel positif pour un changement de destination et création de 3 appartements minimum.

Surface au sol exploitable de 343 m², hauteur sous plafond de 5m, charpente métallique, toiture neuve partie en tuile, partie vitrée.

3 entrées indépendantes sur le pignon Est.

Grandes ouvertures en façade.

Idéal investisseur ou promoteur.

Proche de toutes commodités.

Surface commerciale : 343 m²

Surface totale : 343 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 249 600 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 240 000 €

Montant honoraires : 4 %

Localisation

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Cholet : 56 168 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.