

Hôtel bureau 3* d'environ 24 chambres avec piscine et parking sur un secteur prisé dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1235208 postée le 11/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre Hôtel Bureau 3 étoiles de 24 chambres établi d'une bâtie provençale situé sur un secteur prisé de la côte d'azur.

L'établissement bénéficie d'une belle piscine de 50 m² et d'un parking sécurisé (24 places).

Villa de fonction indépendante (140 m² + terrasses).

Terrain de plus de 5500 m².

Rénovation récente.

Établissement en bon état.

Prix Murs et fonds HAI TTC : 3 710 k€.

La ventilation du prix est la suivante : 1 378 k€ pour l'exploitation et 2 332 k€ pour le foncier.

Prix net vendeur 3 500 k€, honoraires 5% HT soit 210 k€ TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 5 942 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA	604 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 584 000 €**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

