

## Bureau commercial de 94 m<sup>2</sup> dans une commune vivante des Abymes (97139)

Annonce C1235185 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Les Abymes (97139) : A louer un bureau commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un espace de travail idéalement situé au cœur économique et dynamique de la Guadeloupe.

Le bureau commercial de 3 pièces, d'une surface généreuse, est proposé à la vente pour un montant de 1500 €.

Caractéristiques du bien :

- Usage : Commercial.
- Nombre de pièces : 3.
- Salle de bain : 1.
- Revêtement au sol : Carrelage de qualité pour une durabilité et un entretien facilité.
- Étage : Situé au 1er étage, assurant une certaine tranquillité.
- Bail : Longue durée de 108 mois, offrant une stabilité pour une activité.

Atouts et proximités :

- Une zone artisanale / industrielle : A deux pas, parfait pour les interactions BtoB.
  - Centre-ville : A proximité immédiate, offrant une visibilité et un accès aisés pour les clients et collaborateurs.
  - Centres commerciaux et commerces : Une multitude de services et commerces à portée de main pour répondre à tous les besoins professionnels et personnels.
  - Établissements scolaires : Collège, école primaire et lycée à proximité ; un plus pour les employés avec des enfants.
  - Parking : Facilité de stationnement pour le repreneur et les visiteurs.
- Un cadre dynamique pour entreprendre : Les Abymes est une commune vivante et en plein essor, caractérisée par son activité commerciale et son tissu économique varié.
- Le bureau permet de se positionner au cœur d'un environnement propice au développement de l'activité, avec un accès facile aux infrastructures locales et une population locale dynamique.

Conclusion :

- Le bureau aux Abymes est une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un emplacement stratégique.
- Avec les nombreux atouts et la localisation avantageuse, il représente un investissement judicieux pour une entreprise.

**Surface commerciale :** 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Les Abymes : **58 606 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**