

## Epicerie/supérette multi activités, Ioto en Ariège (09)

Annonce **C1235176** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de deux supérettes sous enseigne nationale dans deux villages à 15 mn l'un de l'autre.

Commerce de proximité par excellence, les magasins se prédestinent à un couple.

Le matériel est récent et entretenu régulièrement.

Les exploitants actuels souhaitent changer d'activité après plus de 7ans d'exploitation.

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 460 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	440 000 €
EBE en 2022	47 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**