

## Restaurant, thème en Ariège (09)

Annonce **C1235174** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant proche d'une sortie d'autoroute et en entrée principale de la ville.

Le restaurant, avec de grands espaces et une salle de 100 couverts, se prête à tous les modèles de restauration.

Un grand parking permet d'accueillir le flot de clientèle.

La toute proximité d'une autoroute, et son implantation en entrée de zone commerciale ouvre des horizons immenses de chiffre d'affaires.

Une partie de l'équipe reste en place et facilitera la reprise.

Affaire idéal pour un enseigne nationale en franchise.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface totale** : 289 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 61 877 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	629 000 €
EBE en 2022	73 000 €
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.