

## Magasin de vêtements, Allauch (13190) proche de Marseille

Announce C1235170 postée le 11/janvier/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de prêt-à-porter.

Belle affaire de textiles haut de gamme en plein cœur d'Allauch.

Surface totale d'environ 191 m2.

Belle rentabilité.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

EBE retraité 2022 : 120 000 €.

Affaire vendue à deux fois la rentabilité.

Loyer modéré de 2 500 €/mois.

Bail renouvelé récemment.

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
358 000 €	310 000 €	
€	€	
120 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Allauch : **18 889 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**