Image not found
https://www.service-public.fr/profond/retif/default/images
Place des Commerces

Gîtes labellisés 4 étoiles dans le Gard (30)

Annonce **C1235166** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Gites - résidence de tourisme ****.

Ancienne ferme viticole du XIXème siècle totalisent une surface intérieure de 1.152 m2 au sol et de 1.661 m2 de surface intérieure, étages compris.

les terrains totalisent 4,6 ha dont 2,4 ha de forêt.

elle bénéficie de 8 gîtes labellisés 4 étoiles, soit 21 chambres pour accueillir jusqu'à 42 personnes (30 personnes en séminaire).

le mas dispose de 3 salles de réception de 120 m2, 88 m2 et 60 m2 ainsi que d'un espace massage et soins, un appartement de 40 m2, un appartement de 70 m2, un chalet de 20 m2, 3 granges, une piscine de 18 m x 6 m, une piscine de 6 m x 4 m et un terrain de pétanque.

clientèle française et internationale.

la ventilation de l'activité est la suivante :

50 % du chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle individuelle en vacances avec une moyenne annuelle de séjour à 5,2 jours.

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements professionnels (séminaires, comités de direction, formations, stages yoga, etc.)

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements privés (mariages, anniversaires, etc.).

taxe foncière : 7 500 domaine localisé en Zr.

Chiffre d'affaires 2022 : 400 000 €.

EBE retraité hors loyer : 243 000 €.

Prix de vente du fonds : 528 000 €.

Prix de vente des murs : 3 770 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **21**

Éléments chiffrés :

	2023	2025
396 000 €	433 000 €	
€	€	
240 000 €	263 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 240 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 720 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**582 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.