

Gîtes labellisés 4 étoiles dans le Gard (30)

Annonce C1235166 postée le 11/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Gites - résidence de tourisme ****.

Ancienne ferme viticole du XIXème siècle totalisent une surface intérieure de 1.152 m² au sol et de 1.661 m² de surface intérieure, étages compris.

les terrains totalisent 4,6 ha dont 2,4 ha de forêt.

elle bénéficie de 8 gîtes labellisés 4 étoiles, soit 21 chambres pour accueillir jusqu'à 42 personnes (30 personnes en séminaire).

le mas dispose de 3 salles de réception de 120 m², 88 m² et 60 m² ainsi que d'un espace massage et soins, un appartement de 40 m², un appartement de 70 m², un chalet de 20 m², 3 granges, une piscine de 18 m x 6 m, une piscine de 6 m x 4 m et un terrain de pétanque.

clientèle française et internationale.

la ventilation de l'activité est la suivante :

50 % du chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle individuelle en vacances avec une moyenne annuelle de séjour à 5,2 jours.

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements professionnels (séminaires, comités de direction, formations, stages yoga, etc.)

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements privés (mariages, anniversaires, etc.).

taxe foncière : 7 500 domaine localisé en Zr.

Chiffre d'affaires 2022 : 400 000 €.

EBC retraité hors loyer : 243 000 €.

Prix de vente du fonds : 528 000 €.

Prix de vente des murs : 3 770 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **21**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
400 000 €	396 000 €	€
€	€	€
243 000 €	240 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **4 240 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **3 720 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **582 000 €**
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.