

## Gîtes labellisés 4 étoiles dans le Gard (30)

Announce **C1235166** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Gites - résidence de tourisme \*\*\*\*.

Ancienne ferme viticole du XIXème siècle totalisent une surface intérieure de 1.152 m<sup>2</sup> au sol et de 1.661 m<sup>2</sup> de surface intérieure, étages compris.

les terrains totalisent 4,6 ha dont 2,4 ha de forêt.

elle bénéficie de 8 gîtes labellisés 4 étoiles, soit 21 chambres pour accueillir jusqu'à 42 personnes (30 personnes en séminaire).

le mas dispose de 3 salles de réception de 120 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> ainsi que d'un espace massage et soins, un appartement de 40 m<sup>2</sup>, un appartement de 70 m<sup>2</sup>, un chalet de 20 m<sup>2</sup>, 3 granges, une piscine de 18 m x 6 m, une piscine de 6 m x 4 m et un terrain de pétanque.

clientèle française et internationale.

la ventilation de l'activité est la suivante :

50 % du chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle individuelle en vacances avec une moyenne annuelle de séjour à 5,2 jours.

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements professionnels ( séminaires, comités de direction, formations, stages yoga, etc.)

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements privés (mariages, anniversaires, etc.).

taxe foncière : 7 500 domaine localisé en Zr.

Chiffre d'affaires 2022 : 400 000 €.

EBC retraité hors loyer : 243 000 €.

Prix de vente du fonds : 528 000 €.

Prix de vente des murs : 3 770 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **21**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
400 000 €	396 000 €	€
€	€	€
243 000 €	240 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 240 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>3 720 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>582 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**