

## Bar, Restaurant 64 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annnonce **C1235162** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Haut de Seine (92) : Bar, restaurant licence 4 d'angle tenue depuis 15 ans.

Surface de vente 120 m2.

2 salles avec 44 places assises et 45 places en terrasse et 20 places assises à l'étage.

Logement de 2 pièces 43 m2 au-dessus.

Loyer : 3 500 € TTC.

Bail renouvelé en 2023.

Personnel à négocier.

CA 2023 : 342 000 € sur bilan.

Ferm2 dimanche lundi et 3 sem/an.

Prix 385.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	342 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**