

Restaurant, Fleury-les-Aubrais (45400)

Annonce **C1235145** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant à reprendre, disponible de suite et qui travaille très bien tous les jours, le midi le soir et les soirées en fin de semaines, C A motivant, céder pour cause de retraite, possibilité de location gérance. Honoraires TTC charge acquéreur. Prix de vente 165 000 € Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Siamphone SIHARATH 06 58 03 52 52 Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires) Prix de vente 165 000 € Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Siamphone SIHARATH agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ORLEANS sous le numéro RSAC No 443 285 671 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000€ - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G no CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN – 89 rue de la Boétie - 75008 Paris No171379G pour 120 000€ pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN no de police 120 137 405 (réf. 30978) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 165 000 € Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires)

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fleury-les-Aubrais (45400), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Fleury-les-Aubrais : **21 415 (ville)**

Photos



