

Bureaux / Locaux professionnels, 254 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1235132** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

SIEGES SOCIAUX / HOLDING / BUREAUX / ACTIVITES DIVERSES (Cabinet d'avocats, siège d'entreprise, activités culturelles,...) à la norme PMR, rue de l'Abondance, au croisement entre PART DIEU / GARIBALDI / GAMBETTA, au cœur des commerces et des lieux de restauration. Accès aisée par Bus (C25, C11,...), METRO B (Gambetta) et D (Garibaldi). Dans une résidence sécurisée et de standing de 2005, deux portes palières desservent les 254m2 climatisés, exposition traversante, ultra calme, en parfait état, bénéficiant de 3 balcons, 4 locaux archive en sous-sol. Les possibilités sont multiples : Division en plusieurs bureaux, Profession libérales (avocats à 15min à pied du Tribunal judiciaire, cabinet médical multi activités, etc) Espace de coworking grâce à l'immédiateté multiple des transports et des lieux de restauration) Siège social ou bureaux d'entreprise, Activités culturelles (cours de danse,...) Spacieuse cuisine, 2 salles d'eau avec toilettes, 3 balcons au calme absolu, une baie de brassage, Possibilité d'acquérir 3 Garages (fermés) en sous-sol. Nombre de lots de la copropriété : 120, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 3475€ soit 289€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 254 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.