

Local commercial , 70 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annnonce **C1235128** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A sainte Geneviève des Bois, en emplacement N°1, cession du droit au bail d'un beau local commercial récemment rénové de 70 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un important flux de fréquentation grâce à sa situation sur le principal axe passant menant à la gare.

Les locaux disposent de 5m linéaires de vitrine sécurisée par un rideau motorisé et d'un bel espace de vente de 50 m2 associé à un grand sous-sol carrelé de près de 20 m2 pouvant faire office de bureau ou de salle de pause avec accès direct sur les deux places de parking privatives extérieures.

Tout commerce sauf restauration et barber.

Stationnement gratuit en zone bleue devant le local et parking public à 50m.

Loyer mensuel : 1 333€ HT/HC/mois + 50 € de charges mensuelles + taxe foncière les + de ce bien :

- Local récemment rénové, aucun travaux à prévoir - accès de plain-pied disposant d'un arrêt-minute et d'un parking gratuit à 50m.

Sous-sol carrelé pouvant faire office de bureau ou salle de pause cession du bail 3/6/9 conclu en avril 2023 avec pas-de-porte (50 000 €)

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6 000,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.