

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1235124** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire emplacement numéro 1 au cœur d'une ville dynamique de la cote basque.

Au sein du commerce de 59 m2 environ, les activités tabac, bar loto, grattage, PMU permettent une activité régulière grâce a un axe passant avec une terrasse.

La réserve permet de stocker les marchandises avec un bureau.

L'établissement est accessible aux personnes handicapées et sécurisé notamment par un dispositif vidéo récent.

Il y a 2 employés a 35 h a reprendre pour compléter idéalement avec un couple ou associés.

L affaire est ouverte 6 jours sur 7 depuis 2023 avec 3 semaines de vacances.

Le chiffre d'affaires est 385 700 € avec 169 128 € de commissions.

Le bail sera neuf avec un Je reste a votre disposition pour toutes explications étant moi de la filière tabac depuis 20 ans.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	386 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**