

## Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2 près d'Auray (56400)

Annonce **C1235106** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux+ appartement de fonction au dessus secteur Carnac : Murs commerciaux libres avec un appartement au dessus de fonction à rénover.

Situé dans une station balnéaire prisée du littoral, sur une rue passante et commerçante, ce local commercial dispose d'une surface de plus de 65 m2, possibilité de créer une terrasse de 40 m2.

L'appartement situé au premier étage d'un immeuble de 2 étages offre sur une surface de 63 m2, un salon, 2 chambres, cuisine, SDB avec WC.

Possibilité de créer une terrasse de 20 m2.

Murs commerce et logement à 325.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 2 lots ().

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**