

Complexe de loisirs de 3 500 m2 près de Paris (75000)

Annonce **C1235099** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds, activité complexe de loisirs à Nevers.

L'ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3 500 m2 et d'une cour de 1 000 m2.

Le vaste espace, parfaitement entretenu, offre toutes les possibilités de développement.

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023 HC par mois Affaire pour 3 personnes;

Commission sécurité Juillet 2023 2 salariés à 35 h et 1 salarié à 24h.

Chiffre d'affaires moyen plus de 200 000 €.

Licence IV.

Taxe foncière à la charge du preneur (1 000 € mensuel).

Prix murs et fonds de commerce : 1 060 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **815 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.