

## Murs commerciaux, 90 m2 en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1235093** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en Charente Maritime (17), les murs commerciaux d'un ensemble immobilier d'environ 90 m2.

Au rez-de-chaussée un local à usage commercial d'environ 45 m2 équipé pour la cuisine.

Au premier étage un appartement d'environ 45 m2 refait à neuf.

Actuellement loué en bail commercial qui prendra fin le 31/08/2025.

Loyer mensuel : 1 112.00 € (sans TVA).

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce également en vente.

Prix des murs net vendeur : 170 000.00 €.

Honoraires 16 320.00 € TTC.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 112 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **186 320 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **170 936 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**