

## Bureaux / Locaux professionnels, 12 m2, Royan (17200)

Annonce **C1235089** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en CHARENTE MARITIME sur la commune de ROYAN (17), un local d'une surface d'environ 12m2 comprenant une salle d'attente commune ainsi qu'un espace sanitaire. Loyer mensuel sans TVA 450.00 euros plus 25.00 euros de charges mensuelles plus taxe foncière au prorata de la surface louée. Nos honoraires 1 200.00 euros TTC. Nos -2186. Provision sur charges 25 € Pas de TVA/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Honoraires de 1 200 € TTC à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche\\_honoraires\\_agence\\_2023\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**