

## Restaurant traditionnel en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1235075** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente Maritime (17) dans une station balnéaire sur le port le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Exploité dans un local d'environ d'environ 200 m2 pouvant contenir 75 couverts en intérieur et 90 sur la terrasse extérieur.

Loyer mensuel : 1 400.00 € HT (assujetti à la TVA) plus la provision pour la taxe foncière d'environ 100.00 €.

Loyer annuel terrasse : 2 600.00 €.

Prix de cession net vendeur : 450 000.00 €.

Honoraires : 43 200.00 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**