

## Local commercial , 30 m2, Royan (17200)

Annonce **C1235050** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente Maritime (17) à Royan en plein centre-ville le droit au bail d'un local à usage commercial.

Le local comprend un espace de vente, une réserve et un espace sanitaire.

Superficie d'environ 30 m2.

Loyer mensuel HT (assujetti à la TVA) 684.77 €.

Prix net vendeur du droit au bail 49 900.00 €.

Honoraires 6 000.00 € TTC.

Possibilité d'acheter du matériels de cuisine.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 685 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**