

Murs commerciaux d'un immeuble sur deux niveaux de 198 m², Royan (17200)

Annonce **C1235036** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux d'un immeuble sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée.

Un local commercial d'environ 45 m² avec une cave entièrement refait à neuf (électricité, plomberie, isolation, ouvertures, sols et chauffage) au premier étage trois studios d'environ 25 m² entièrement refait à neuf, au deuxième étage deux studios d'environ 25 m² et un duplex d'environ 45 m², les logements disposent d'un local poubelles commun et d'une entrée commune.

Prix net vendeur 1 150 000 € et nos honoraires 69 000 € TTC.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 041 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.