

## Murs commerciaux d'un immeuble sur deux niveaux de 198 m<sup>2</sup>, Royan (17200)

Annonce **C1235036** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux d'un immeuble sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée.

Un local commercial d'environ 45 m<sup>2</sup> avec une cave entièrement refait à neuf (électricité, plomberie, isolation, ouvertures, sols et chauffage) au premier étage trois studios d'environ 25 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, au deuxième étage deux studios d'environ 25 m<sup>2</sup> et un duplex d'environ 45 m<sup>2</sup>, les logements disposent d'un local poubelles commun et d'une entrée commune.

Prix net vendeur 1 150 000 € et nos honoraires 69 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 041 200 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**