

## Camping caravaneige\*\*\* de 800 m<sup>2</sup> en Savoie (73)

Annonce **C1234998** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein bourg touristique, sur la route des stations de ski.

Camping\*\*\* restaurant implanté sur une parcelle de 1,2 hectare..

Terrain : 70 emplacements, camping, car, tous équipés de bornes électriques.

8 chalets (capacité de 5 à 7 personnes).

Bâtiment de 800 m<sup>2</sup> habitable comprenant : 5 appartements de 40 m<sup>2</sup> environ chacun.

1 salle de bar/ restaurant de 70 m<sup>2</sup>.

Pièces de stockage et dépendances : 200 m<sup>2</sup>.

1 appartement de fonction de 160m<sup>2</sup>.

Aux normes et à jour de de tous contrôles.

chiffre d'affaires 2023 sur 8 mois d'exploitation : 277 000 € en chiffre d'affaires camping (soit 15 000 nuitées), sans l'activité bar/ restaurant.

Fort potentiel de développement, service snack conseillé..

Ouvert du 01/06 au 15/06 et du 15/12 au 30/04, qualité de vie préservée.

Convierdrait à un couple de gérant + 1 salarié(e).

Possibilité de vente du fonds en parts sociales.

Prêt bancaire à un TEG de 1,57 %.

Vente murs et fonds indissociable : 1 289 000 € FAI

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **70**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **623 300 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**