

## Ensemble de 2 commerces vêtements et d'accessoires de marques, Nantes hyper centre ville (44000)

Annnonce **C1234955** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Les magasins sont des concepts stores vêtements et accessoires multi marques dédiés au Lifestyle composé de 2 magasins.

Les 2 magasins sont des commerces de proximité qui d'adressent principalement à une clientèle de 13 à 50 ans.

Le concept store est devenu une référence Nantaise grâce à:

- Une sélection unique dans la région.
- Une identité Lifestyle reconnaissable.
- Une ambiance détendue et focus.
- Une méthode de vente dédiée : Au conseil client et à l'expérience client (un fichier actualisé de plus de 12 000 clients).
- Une structuration et méthode de gestion des stocks très performante.
- Une capacité de réassort, remise en rayons opérationnelle permettant.
- Une vente facilitée auprès des clients.
- Une formation en continue et toute l'année de l'équipe de vente.
- Un suivi client dédié à la satisfaction client.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 1/ Maîtrise des collections et des sélections.
- 2/ Visibilité des stocks optimisé.
- 3/ Indépendance du groupe.
- 4/ Large gamme avec 40 marques.
- 5/ Ambiance détendue.
- 6/ Une communauté de clients fidèles.
- 7/ Une communication interne et externe performante (Réseaux sociaux, etc.)

**Loyer annuel** : 46 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
864 000 € (HT)	1 309 000 € (HT)	1 554 000 € (HT)
434 000 € (HT)	509 000 € (HT)	752 000 € (HT)
76 000 € (HT)	-40 000 € (HT)	104 000 € (HT)
71 000 € (HT)	-51 000 € (HT)	99 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	8 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                    titres de la société  
Prix de cession :                    **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**