

Restaurant de midi avec appartement de 221 m² dans le Sud de Montélimar (26)

Annonce **C1234925** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

MONTELMAR SUD, restaurant du midi en semaine offrant un gros potentiel de développement avec sa salle de 100 m² avec cheminée et son jardin (terrasse, concerts, bar extérieur), l'ensemble pouvant accueillir jusqu'à 130 couverts (dont 66 en salle). Vaste parking à proximité.

Matériel en bon état.

CA 31/12/2022 : 130.000 Euros

EBE retraité : 48.000 Euros

Ticket moyen : 24 Euros

Dernier Loyer annuel HT HC facturé : 15.807 Euros - Fin du bail en 2030.

Appartement de 3 chambres au dessus du restaurant (compris dans le loyer).

D'autres bien sur le site du cabinet-hermes.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 221 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	143 000 €
EBE en 2022	48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.