Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria - moulerie, Lorient (56100)

Annonce **C1234918** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria / moulerie dans une ville du Morbihan (56).

- L'activité : Pizzeria, moulerie et plat du jour. Consommation sur place ou vente à emporter.

- L'emplacement : Dans une ville du Morbihan, sur un axe très passant, cet emplacement à l'entrée de la ville au bord d'un fleuve bénéficie de nombreux stationnements. Ainsi, la visibilité et l'accessibilité sont optimales.

- L'espace commercial : Rénovation complète en 2022, cuisine rénovée et salle entièrement refaite et climatisée. Mobilier chaleureux et décoration actuelle. Deux salles de deux fois 24 places. Terrasse en façade sur rue de 15 places.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès apportant un flux constant de clients.

- Outil de travail rénové en 2022.

- CA des 12 derniers mois : 220 KEuros.

Axes de développement :

- Affaire actuellement exploitée à deux et pouvant être exploité avec plus de personnel pour développer le CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
203 000 €	162 000 €	129 000 €
€	€	€
93 000 €	68 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.