

## Loto, Presse, Tabac, 80 m2 dans la Loire (42)

Announce C1234914 postée le 10/janvier/2024

### Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto, bimbeloterie, dans la région de Roanne. La Loire 42.

Un magnifique commerce de 80 m2 environ dans la plaine de Roanne, bien situé avec un fort potentiel.

Cette affaire dédiée à l'activité de tabac, presse, française des jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

Le magasin est lumineux et un très grand parking gratuit est à la disposition. Accès à la national et l'autoroute rapidement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité de plus le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse stator pour faciliter les repreneurs.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire très bien positionnée.

- Le CA : 336 KEuros.

- Commissions : 241 KEuros.

- EBE : 215 KEuros.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 24 055 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
335 000 €	292 000 €	
€	€	
214 000 €	184 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **159 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**