

Bar, Loto, Tabac, Chambres d'hôtes 30 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1234908** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

L'unique bar, tabac, FDJ d'une station balnéaire de Gironde.

Belle clientèle estivale avec une population multipliée par 3 en été.

Magasin avec gros potentiel de développement grâce à ses 5 chambres d'hôtes très peu exploitées.

30 places en salle et 10 places en terrasse.

- Commissions nettes : 116 000 Euros.

- CA taxable : 131 600 Euros.

- EBE retraité : 99 600 Euros.

- Vente des murs en option au prix de 275 000 Euros.

Commerce en ZRR (exonération impôt sur le revenu ou les sociétés pendant 5 ans).

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir et rénover l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	247 000 €
EBE en 2022	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	314 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	94 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.