

## Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce C1234904 postée le 10/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Ce restaurant très peu exploité garde un potentiel de développement très important grâce à son emplacement privilégié et une demande croissante. Il est situé sur un axe très passager à l'entrée d'une ZA en plein développement. De plus, il est mitoyen d'un caviste dynamique à forte activité créant une belle synergie commerciale.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	106 000 €
EBC en 2023	20 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>71 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>28 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.