

## Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1234904** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant très peu exploité garde un potentiel de développement très important grâce à son emplacement privilégié et une demande croissante. Il est situé sur un axe très passager à l'entrée d'une ZA en plein développement. De plus, il est mitoyen d'un caviste dynamique à forte activité créant une belle synergie commerciale.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	106 000 €
EBE en 2023	20 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>87 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**