

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Announce **C1234901** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Avignon : Beaucoup de cachet pour cette affaire de centre-ville placée sur une place connue des avignonnais et des touristes.

L'affaire dispose de 30 places assises en intérieur, 60 places assises en terrasse, et 40 place assises dans un jardin confidentiel au calme du bruit et à l'ombre de la végétation.

Affaire idéale pour un cuisinier qui souhaite s'exprimer dans un cadre soigné et exclusif.

Studio à l'étage accessible uniquement par le restaurant.

Matériels et agencements en excellent état. Gaz, extraction, grande réserve.

Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
326 000 €	268 000 €	225 000 €
€	€	€
87 000 €	63 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.