Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1234901** postée le **10/janvier/2024**

## Description de l'activité

Avignon : Beaucoup de cachet pour cette affaire de centre-ville placée sur une place connue des avignonnais et des touristes.

L'affaire dispose de 30 places assises en intérieur, 60 places assises en terrasse, et 40 place assises dans un jardin confidentiel au calme du bruit et à l'ombre de la végétation.

Affaire idéale pour un cuisinier qui souhaite s'exprimer dans un cadre soigné et exclusif.

Studio à l'étage accessible uniquement par le restaurant.

Matériels et agencements en excellent état. Gaz, extraction, grande réserve.

Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 11 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 268 000 € | 225 000 € | 204 000 € |
| € | € | € |
| 63 000 € | 64 000 € | 63 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **97 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**