

## Boulangerie, Occitanie, grand parking, dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1234897** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans le Tarn-et-Garonne (82), cette boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant, qui bénéficie d'une très belle visibilité et d'un grand parking facile d'accès.

L'affaire dispose d'un beau magasin d'environ 60 m2 offrant la possibilité de se restaurer sur place, d'un fournil très lumineux et agréable pour travailler avec une cuisson visible de la clientèle et d'un laboratoire en superbe état très bien équipé avec du matériel récent.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, réalisé tout magasin avec 3 semaines de congés par an, principalement en pain et en snacking.

Bail à renouveler en 2028 avec un loyer qui représente 6 % du CA.

Opportunité pour une boulangerie avec un réel potentiel de développement et sur laquelle il n'y a aucun investissement à prévoir.

#### Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.