

## Belle boulangerie, boutique d'angle, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1234775** postée le **09/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie est située dans un quartier résidentiel et de passage, car au centre de la ville. C'est une création de 2018.

La boutique est en angle, avec un fort passage véhicules et piétons, ainsi qu'un parking à 2 pas.

L'ensemble du matériel est neuf et récent, les locaux sont bien entretenus.

Il y a un marché tout proche, 2 jours par semaine.

Jour de fermeture le jeudi et dimanche après-midi, fermée 4 semaines par an.

Le CA est en constante évolution.

Le bail 3.6.9. est de 2 000 € / mois C.C, avec un logement de 40 m2.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**