Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue avec beaucoup de passage, au cœur de Houilles (78)

Annonce **C1234751** postée le **09/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant moderne et design avec visibilité sur toutes les plateformes de livraison, situé dans une rue avec beaucoup de passage, au cœur de Houilles.

Une superficie de 76 m2, l'établissement offre un potentiel de développement exceptionnel.

Caractéristiques du bien :

Emplacement stratégique :

- Situé sur une rue passante, à proximité immédiate de commerces, collèges et lycées.

- Capacité d'accueil : Deux salles bien aménagées totalisant 40 couverts, offrant un confort intérieur optimal.

- Commande en ligne : disponible sur toutes les plateformes populaires.

- Cuisine innovante : Cuisine en sous-sol avec la possibilité d'explorer le concept de dark kitchen pour élargir les possibilités.

Infrastructure de qualité : Réserve de stockage disponible.

Climatisation réversible pour un environnement confortable toute l'année.

Petite terrasse estivale avec des couverts supplémentaires.

Vitrine : longueur : 8 m linéaire.

Espaces intérieurs :

Salle du haut : 20 m2.

Salle du bas : 19,5 m2.

Cuisine : 12 m2.

Réserve (avec petite cuisine intégrée) : 24,3 m2.

Récentes améliorations : Des travaux récents ont été entrepris pour garantir le succès continu de l'établissement, notamment : Refonte complète de l'électricité et de la plomberie.

Installation d'un système de climatisation moderne.

Ajout d'un rideau de fer et d'un store électrique.

Opportunités supplémentaires :

- L'espace offre la possibilité de louer un espace supplémentaire devant le local, en accord avec la mairie, offrant ainsi une opportunité d'accroître la visibilité de l'activité.

Bail commercial avantageux : Le bail commercial actuel, basé sur un cycle 3/6/9, sera renouvelé pour la vente, avec un loyer mensuel attractif de 1500 €.

Prêt à opérer : L'établissement est entièrement équipé de matériel neuf, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires désireux de capitaliser sur une clientèle déjà fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Houilles (78800), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Houilles : **31 292 (ville)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1234751/12.jpg