

## Immeuble de rapport de 115 m<sup>2</sup> au centre-ville d'Espalion (12)

Annonce **C1234678** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble de rapport idéalement situé en plein centre-ville d'Espalion, comprenant, une partie rénovée de 115 m<sup>2</sup>, composée de trois studios, un local commercial, deux caves et une autre partie de 74 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement.

A ce jour l'immeuble de rapport est proposé a la location temporaire.

L'immeuble comprend un couloir pour accéder au premier étage à un studio de 26,45 m<sup>2</sup> et au deuxième étage un studio de 25,93 m<sup>2</sup> bien rénové avec goût ainsi que des cuisines toutes équipées.

Ensuite au troisième étage le dernier studio de 22,27 m<sup>2</sup> avec quelques finitions à terminer.

L'immeuble possède aussi un local commercial, au rez-de-chaussée de 18,52 m<sup>2</sup> comprenant une réserve et un WC séparé.

En continuant dans le prolongement du couloir, un autre immeuble qui dessert deux autres appartements entièrement à rénover.

Cuisine équipée, chauffage électrique, double vitrage, salles d'eau entièrement carrelées, une cour intérieure et caves.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Espalion : **4 561 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**