

## Bar, Café licence IV avec un emplacement N°1 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1234668** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Investissement, à vendre des murs commerciaux d'un bar - café Licence IV, disposant d'un emplacement numéro 1, dans l'hypercentre d'une ville morbihannaise de plus de 15 k habitants.

Locataire en place.

L'établissement dispose d'une surface de plus de 150 m<sup>2</sup> ainsi que d'un logement type t3 inclus dans le bail avec accès indépendant.

Le loyer actuel s'élève à 2 500 € HT / mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.