

## Bar, Restaurant licence IV avec un emplacement N°1, Bayonne (64)

Annonce **C1234660** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant (licence IV) à Bayonne vendu sous forme de parts sociales.

L'établissement jouit d'un emplacement de tout premier ordre, d'une bonne réputation et saura convaincre des professionnels confirmés.

Pas de travaux à prévoir, bien équipé et aux normes.

Un appartement de fonction est compris dans le bail ou possibilité d'agrandissement.

Licence IV non exploitée.

Loyer mensuel net : 8500 €.

Prix TTC/ HAI : 1 715 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 715 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.